



H. Ayuntamiento  
El Naranjo, SLP.



## SESIÓN EXTRAORDINARIA ACTA NO. 47/2025

En el municipio de El Naranjo del Estado de San Luis Potosí, siendo las **13:30 HORAS** del día **15 de octubre del 2025**, se constituyen en **El Salón De Cabildo Del Palacio Municipal** en el domicilio ubicado en **20 de noviembre s/n, esquina 12 de octubre**, los integrantes del H. Ayuntamiento de El Naranjo, S.L.P. Para celebrar previa Convocatoria **Sesión Extraordinaria**, dando inicio bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA:

- I. PASE DE LISTA;
- II. INSTALACIÓN LEGAL DE LA ASAMBLEA;
- III. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR Y SU APROBACIÓN;
- IV. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE SOLICITUD DE SUBDIVISIONES;
- V. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE AUTORIZACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026;
- VI. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE COMPRA DE EQUIPAMIENTO DE OFICINA PARA EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL;
- VII. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

**PRIMER PUNTO:** En uso de la voz la **Secretaria General** del H. Ayuntamiento **Licenciada Josefina Flores Hernández**, procede a pasar lista de presentes:

PRESIDENTE MUNICIPAL	C.P. RAFAEL OLVERA TORRES	Presente
SÍNDICO MUNICIPAL	LIC. JUAN RAMÓN GUERRERO MUÑOZ	Presente
PRIMERA REGIDORA	C. ROSAURA TORRES GALVÁN	Presente
SEGUNDA REGIDORA	C. MARÍA REYNA SILVA ESCOBAR	Presente
TERCER REGIDOR	PROF. JOSÉ GUADALUPE VERBER MORALES	Presente
CUARTA REGIDORA	C. DULCE MARÍA DEL SOCORRO CAMPOS MÉNDEZ	Presente
QUINTA REGIDORA	ING SAUL ADRIÁN GONZÁLEZ FLORES	Presente
SEXTA REGIDORA	C. YULET HIERRO RODRÍGUEZ	Presente

**SEGUNDO PUNTO:** Una vez hecho el pase de lista, en uso de la voz de la **Secretaria General** del H. Ayuntamiento **Licenciada Josefina Flores Hernández** procede formalmente a hacer la **Instalación Legal** de la **Sesión Extraordinaria**, declarando que los acuerdos que aquí se tomen serán válidos.

**TERCER PUNTO:** Instalado el acto, la Secretaria General del H. Ayuntamiento **Licenciada Josefina Flores Hernández** procede a dar **lectura al acta anterior** de cabildo de la **Sesión Extraordinaria** con número **46/2025** de fecha **10 de octubre de 2025**; Una vez concluido lo anterior se puso a consideración de los integrantes del H. Cabildo y se somete a votación el punto de referencia, resultando **08 votos a favor 0 votos en contra y 0 abstenciones**, declarándose aprobado por **UNANIMIDAD** en todos sus términos.

Procurador  
Tower 5  
Josefina Flores Hernández

**CUARTO PUNTO:** ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE SOLICITUD DE SUBDIVISIONES;

**MAGDALENA MARTÍNEZ DE LA TORRE**  
SUPERFICIE TOTAL: 460  
SUPERFICIE DISPONIBLE: 460  
SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 73.33 M2

El Naranjo, S.L.P. 09 de Octubre de 2025

**C. DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE EL NARANJO, S.L.P.  
P R E S E N T E . -**

La que suscribe la **C. MAGDALENA MARTINEZ DE LA TORRE,** por medio de la presente y de la manera más atenta, por este conducto, me dirijo a su persona para solicitar **AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN** de un predio de mi propiedad en la segregación de predio urbano, ubicado en El Naranjo, en este Municipio, el cual cuenta con superficie total de 460.00metros cuadrados, el que se encuentra registrado en el Instituto Registral y Catastral del Quinto Distrito Judicial de ciudad del Maíz, S.L.P., bajo el (**FOLIO REAL NUMERO R05-0113310**).

Dicha Subdivisión que solicito quedará integrada en los siguientes términos:

FRACCIÓN:

SUPERFICIE: 73.33m2

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**NORTE:** 9.70 METROS Y LINDA CON CALLE DIEZ GUTIERREZ. -----

**SUR:** 9.70 METROS Y LINDA CON RESTO DE PROPIEDAD. -----

**ORIENTE:** 7.56 METROS Y LINDA CON RESTO DE PROPIEDAD. -----

**PONIENTE:** 7.56 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR MUÑIZ. -----

Al efecto le adjunto copia de la escritura, plano de la fracción a subdividir

Sin más por el momento y en espera de una respuesta a mi solicitud, le reitero a Usted mi atención y respeto.

**ATENTAMENTE**  
EL NARANJO, S.L.P., 09 DE OCTUBRE DE 2025

Magdalena Martínez de la Torre  
**MAGDALENA MARTÍNEZ DE LA TORRE**

Rosauro Torres

ALEJANDRO FLORES LÓPEZ  
SUPERFICIE TOTAL: 3600  
SUPERFICIE DISPONIBLE: 3150  
SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 150 M2

El Naranjo, S.L.P. 09 Octubre de 2025

**C. DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE EL NARANJO, S.L.P.  
P R E S E N T E . -**

La que suscribe la **C. ALEJANDRO FLORES LOPEZ**, por medio de la presente y de la manera más atenta, por este conducto, me dirijo a su persona para solicitar **AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN** de un predio de mi propiedad en la segregación de predio urbano, ubicado en calle Lázaro Cárdenas esquina con calle Aldama en la colonia agrícola y ganadera el meco en este Municipio, el cual cuenta con superficie total de **3,600.00** metros cuadrados, el que se encuentra registrado en el Instituto Registral y Catastral del Quinto Distrito Judicial de ciudad del Maíz, S.L.P., bajo el **FOLIO REAL NUMERO (R05-022527)**.

Dicha Subdivisión que solicito quedará integrada en los siguientes términos:

SUPERFICIE: 150.00 m2

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**NORTE:** 10.00 METROS Y LINDA CON CALLE SIN NOMBRE. \_\_\_\_\_

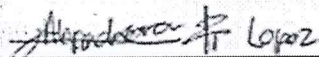
**SUR:** 10.00 METROS Y LINDA CON LOTE NUMERO 21. \_\_\_\_\_

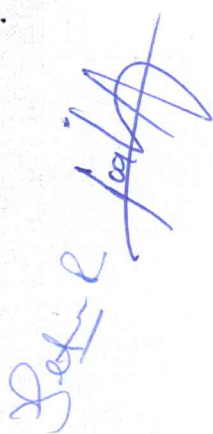
**ORIENTE:** 15.00 METROS LINDA CON LOTE 32. \_\_\_\_\_

**PONIENTE:** 15.00 METROS LINDA CON LOTE 30. \_\_\_\_\_

Al efecto le adjunto copia de la escritura, plano de la fracción a subdividir  
Sin más por el momento y en espera de una respuesta a mi solicitud, le reitero  
a Usted mi atención y respeto.

**ATENTAMENTE  
EL NARANJO, S.L.P., 09 DE OCTUBRE DE 2025**

  
\_\_\_\_\_  
**ALEJANDRO FLORES LOPEZ**



J. FELIX FLORES LOPEZ

SUPERFICIE TOTAL: 2000  
SUPERFICIE DISPONIBLE: 1600  
SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 100 M2

El Naranjo, S.L.P., octub 09 de 2025

**C. DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE EL NARANJO, S.L.P.  
P R E S E N T E . -**

El que suscribe **C. J. FELIX FLORES LOPEZ**, por medio de la presente y de la manera más atenta, por éste conducto, me dirijo a su persona para solicitar AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN de un predio de mi propiedad ubicado en Lote 1 y 2 de la Manzana 4 , del fraccionamiento la presa, en este Municipio, el cual cuenta con superficie total de 1,600 metros cuadrados, el que se encuentra registrado en el Instituto Registral y Catastral del Quinto Distrito Judicial de ciudad del Maíz, S.L.P., bajo la **FOLIO REAL NUMERO R05-04656**).

Dicha Subdivisión que solicito quedará integrada en los siguientes términos:

FRACCIÓN:

SUPERFICIE: 1000 M2

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE** en 20.00 metros y linda con calle francisco Javier Mina-----

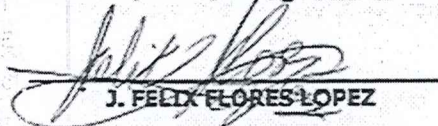
**AL SUR** en 20.00 metros y linda con lote 9 y 10 manzana 4. -----

**AL ORIENTE** en 50.00 metros y linda con lote 3 manzana y; -----

**AL PONIENTE** en 50.00 metros y linda resto de la propiedad. -----

Al efecto le adjunto copia de la escritura, plano de la fracción a subdividir  
Sin más por el momento y en espera de una respuesta a mi solicitud, le reitero  
a Usted mi atención y respeto.

**ATENTAMENTE  
EL NARANJO, S.L.P., OCTUB 09 DE 2025**

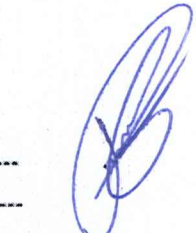
  
**J. FELIX FLORES LOPEZ**

















**FILIBERTO BALTIERREZ GUERRERO**

SUPERFICIE TOTAL: 500

SUPERFICIE DISPONIBLE: 500

SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 250 M2

El Naranjo, S.L.P., a 22 de Septiembre del 2025.

**DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS  
DEL MUNICIPIO DE EL NARANJO, S.L.P.  
P R E S E N T E.-**

FILIBERTO BALTIERREZ GUERRERO, mexicano, mayor de edad, con domicilio en Calle Miguel Barragán #871, Colonia Esperanza Sur, El Naranjo, S.L.P., por mi propio derecho, ante Usted con el debido respeto comparezco para exponer:

Que, por medio del presente recurso, me permito manifestar que soy propietario de un terreno ubicado en el municipio del Naranjo, S.L.P., con una superficie de 500.00 M<sup>2</sup> (QUINIENTOS METROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** 25.00 veinticinco metros en línea recta con lote 13 manzana 25; **AL SUR:** 25.00 veinticinco metros en línea recta con lote 11 manzana 25, **AL ORIENTE:** 20.00 veinte metros con lote 3 de la manzana 25; **AL PONIENTE:** 20.00 veinte metros en línea recta con Calle Miguel Barragán; cuya propiedad adquirió mediante Escritura Pública de Compra-Venta de fecha de registro dos de abril de 1987, con fundamento en lo que disponen los artículos 354, 356 y 357 de la Ley de Ordenamiento Territorial del Estado de San Luis Potosí, vengo a solicitar se otorgue Autorización de Subdivisión sobre el bien inmueble descrito en líneas que anteceden, el cual quedara dividido de la siguiente manera:

**FRACCION A.-** Fracción de terreno compuesta con una superficie de 250.00 m<sup>2</sup> (doscientos cincuenta metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias: **al NORTE:** en 25.00 veinticinco metros en línea recta con Lote 13 manzana 25, **al SUR:** con 25.00 veinticinco metros en línea recta con resto de propiedad de FILIBERTO BALTIERREZ GUERRERO, **al ORIENTE:** en 10 diez metros en línea recta con Lote 3 manzana 25, **al PONIENTE:** en 10 diez metros en línea recta con Calle Miguel Barragán.

**RESTO DE PROPIEDAD DE FILIBERTO BALTIERREZ GUERRERO.-** Fracción de terreno compuesto con una superficie de 250.00 m<sup>2</sup> (doscientos cincuenta metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias: **al NORTE:** en 25.00 veinticinco metros en línea recta con ANA CECILIA BALTIERREZ DEL ANGEL, **al SUR:** con 25.00 veinticinco metros en línea recta con Lote 11 manzana 25, **al ORIENTE:** con 10.00 diez metros con Lote 3 manzana 25, **al PONIENTE:** en 10.00 diez metros en línea recta con la Calle Miguel Barragán.

Para tal efecto anexo la siguiente documentación:

- 1.- Copia de Escritura Pública de fecha de registro 2 de abril de 1987.
- 2.- Copia del recibo del pago de impuesto predial del presente año 2025.
- 3.- Plano Proyecto de Subdivisión.
- 4.- Copia de la Libertad de Gravamen expedida por el Instituto Registral y Catastral de Ciudad del Maíz, S.L.P.
- 5.- Copia Credencial del INE del Interesado.

**ATENTAMENTE**

  
FILIBERTO BALTIERREZ GUERRERO.






4831066619  


CARLOTA ROJAS CEDILLO  
SUPERFICIE TOTAL: 1075  
SUPERFICIE DISPONIBLE: 430  
SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 215 M2

El Naranjo, S.L.P., A 09 de octubre de 2025.

Asunto: Solicitud de Subdivisión.

Dirección de Obras Públicas

PRESENTE

Quien suscribe C. CARLOTA ROJAS CEDILLO, mexicana, en pleno goce de mis derechos, bajo protesta de decir verdad, y con fundamento en los artículos aplicables del Reglamento de Fraccionamientos y Construcciones del Municipio de El Naranjo S.L.P., y por ser esta Dirección competente con fundamento en el artículo 13° fracción III de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, me permito solicitar la autorización para la subdivisión del predio de mi propiedad ubicado en:

Dirección del predio:  
Calle 5 de mayo s/n, Col. La Encantada, El Naranjo, San Luis Potosí, CP. 79310.

Datos de la propiedad:

- Clave catastral: 57010208001800

- Superficie total: 1075.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: 21.50m y linda con calle Juan Sarabia.

SUR: 21.50m y linda con propiedad del C. Francisco Rojas Cedillo.

ORIENTE: 50.00m y linda con calle 5 de mayo.

PONIENTE: 50.00m y linda con propiedad del C. Federico Rojas Cedillo.

- Propietario actual: CARLOTA ROJAS CEDILLO.

- Número de escritura o título de propiedad: Escrituras públicas registradas

bajo el numero 3131 a fojas 242-244 del Tomo 2037, en el instituto registral y catastral del quinto distrito judicial de cd. Del maiz S.L.P.

La subdivisión solicitada consiste en dividir dicho predio en un lote, conforme a los planos topográficos que se adjuntan a la presente solicitud, con las siguientes superficies:

- Lote: 215.00 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias\_

NORTE: 21.50m y linda con lote 3 de la misma propiedad.

SUR: 21.50m y linda con lote 5 de la misma propiedad.

ORIENTE: 10.00m y linda con calle 5 de mayo.

PONIENTE: 10.00m y linda con propiedad de Federico Rojas Cedillo.

Adjunto a la presente requisitos solicitados por el Departamento de Obras Públicas.

Sin más por el momento, con fundamento en el artículo 8° constitucional, quedo atento a su pronta respuesta.

  
Atentamente

Oscar Garay Rojas.









Sat-R

Rosario Torres





CAROLINA IZAGUIRRE CASTILLO  
SUPERFICIE TOTAL: 500  
SUPERFICIE DISPONIBLE: 500  
SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 184.223 M2

09 DE OCTUBRE DEL 2025.

LIC. EDUARDO ALBERTO ELIZALDE MEDRANO.  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
EL NARANJO, S.L.P.  
P R E S E N T E:

Por medio del presente escrito vengo ante usted C. Director de Obras Públicas, para solicitarle de la manera más atenta, permiso de Subdivisión de un terreno que se encuentra Ubicado en el [Antiguo Potrero La Esperanza de la Ex hacienda de El Salto del Agua] perteneciente al municipio de El Naranjo, S.L.P., Con una superficie de Quinientos Metros Cuadrados. Y que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide veinticinco metros y linda con lote seis de la manzana quince; Al Sur mide veinticinco metros y linda con Avenida Venustiano Carranza; Al Oriente mide veinte metros y linda con Calle Vicente Guerrero; Y Al Poniente mide veinte metros y linda con lote ocho de la manzana quince.

Y la superficie a subdividir son ciento ochenta y cuatro metros y veintidós centímetros, y así mismo me permito anexar planos de como quedaría la subdivisión, del plano en general para su ubicación, y de los requisitos solicitados por parte del departamento a su cargo.

AL NORTE: 10.80 MTS. Y LINDA CON LOTE 6 MANZANA 15.

AL SUR: 8.00 MTS. Y LINDA CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA.

AL ORIENTE: EN DOS LINEAS DE 8.65 Y 11.35 MTS. Y LINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD.

AL PONIENTE: 20.00 MTS. Y LINDA CON LOTE 8 MANZANA 15.

Sin otro particular y agradeciendo de ante mano la atención prestada a la presente, queda de usted.

ATENTAMENTE

*Carolina Izaguirre Castillo*  
C. CAROLINA IZAGUIRRE CASTILLO.

tel. - 8312020233

**ELVA CORTEZ CONTRERAS**  
SUPERFICIE TOTAL: 2450  
SUPERFICIE DISPONIBLE: 1437.5  
SUPERFICIE A DIVIDIR: 300 M2

El Naranjo, S.L.P. 09 Octubre de 2025

**C. DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE EL NARANJO, S.L.P.  
P R E S E N T E . -**

La que suscribe la **C. ELVA CORTEZ CONTRERAS,** por medio de la presente y de la manera más atenta, por este conducto, me dirijo a su persona para solicitar **AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN** de un predio de mi propiedad en la segregación de predio urbano, ubicado en calle Lázaro Cárdenas esquina con calle Aldama en la colonia agrícola y ganadera el meco en este Municipio, el cual cuenta con superficie total de **2450.00** metros cuadrados, y con una superficie disponible de **1437.500** metros cuadrados el que se encuentra registrado en el Instituto Registral y Catastral del Quinto Distrito Judicial de ciudad del Maíz, S.L.P., bajo el **FOLIO REAL NUMERO (R05-004701).**

Dicha Subdivisión que solicito quedará integrada en los siguientes términos:

SUPERFICIE: 300.00 m2

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**NORTE:** 10.00 M Y LINDA CON CALLE IGNACIO ALDAMA. -----

**SUR:** 10.00 M Y LINDA CON RESTO DE PROPIEDAD. -----

**ORIENTE:** 30.00 M LINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD. -----

**PONIENTE:** 30.00 M LINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD. -----

Al efecto le adjunto copia de la escritura, plano de la fracción a subdividir  
Sin más por el momento y en espera de una respuesta a mi solicitud, le reitero  
a Usted mi atención y respeto.

**ATENTAMENTE**  
**EL NARANJO, S.L.P., 09 DE OCTUBRE DE 2025**

Elva Cortez C.  
**ELVA CORTEZ CONTRERAS**

JORGE PASQUEL ACOSTA  
SUPERFICIE TOTAL: 1-72-62 HAS  
SUPERFICIE DISPONIBLE: 1-72-62 HAS  
SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 1502.32

L.C.P RAFEL OLVERA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE EL NARANJO S.L.P..  
PRESENTE

CON ATENCIÓN A EDUARDO ALBERTO ELIZALDE MEDRANO  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

por medio del presente escrito solicito el cambio de uso de suelo para una fracción del predio con numero catastral 5701F14A79A179 , descrito a continuación, de uso agrícola a urbano de un lote tipo mixto de baja densidad o residencial.

Donde yo JORGE PASQUEL ACOSTA, tengo poder sobre este predio (se anexa copia) que se encuentra en quieta y pacifica posesión en la escritura numero 4599 a fojas 137 – F DEL TOMO XXIV de fecha 04 de diciembre de 1989.


Que la fracción del terreno rustico mencionado en el párrafo anterior, es un terreno con superficie de 1-72-62 del cual se solicita la subdivisión de una fracción de 1502.32 M2 con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 37.56 mts y linda con JORGE PASQUEL ALVAREZ M.  
AL SUR: 37.56 mts y linda con GERARDO CARRADA.  
AL ESTE: 40.00 mts y linda con CARRETERA AL INGENIO  
AL OESTE: 40.00 mts y linda con RIO EL SALTO

Por lo anterior expuesto usted, C. PRESIDENTE MUNICIPAL y con atención a el C. EDUARDO ALBERTO ELIZALDE MEDRANO, atentamente pido:

UNICO.- Se me sirva a acordar de conformidad con solicitado en el cuerpo del presente escrito y en su oportunidad se apruebe la división peticionada.

PROTESTO LO NECESARIO

  
JORGE PASQUEL ACOSTA.

EL NARANJO, S.L.P.

3 DE OCTUBRE 2025

**JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ**

SUPERFICIE TOTAL: 995.5

SUPERFICIE DISPONIBLE: 745.50

SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 139.50 M2

El Naranjo, S.L.P. 09 de Octubre de 2025

**C. DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE EL NARANJO, S.L.P.  
P R E S E N T E . -**

La que suscribe el **C. JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ**, por medio de la presente y de la manera más atenta, por este conducto, me dirijo a su persona para solicitar **AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN** de un predio de mi propiedad en la segregación de predio urbano, identificado como lote 13 y 14 de la manzana 43 en la colonia La Esperanza Norte en este Municipio, el cual cuenta con superficie total de 995.500 metros cuadrados, el que se encuentra registrado en el Instituto Registral y Catastral del Quinto Distrito Judicial de ciudad del Maíz, S.L.P., bajo el **FOLIO REAL NUMERO (R05-024807)**.

Dicha Subdivisión que solicito quedará integrada en los siguientes términos:

SUPERFICIE: 139.50 m2

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**NORTE:** 10.25 METROS Y LINDA CON CALLE JOSE MARIA MORELOS. \_\_\_\_\_


**SUR:** 9.00 METROS Y LINDA CON RESTO DE LOTE 13 Y 14. \_\_\_\_\_

**ORIENTE:** 16.00 METROS LINDA CON RESTO DE LOTE 13 Y 14. \_\_\_\_\_

**PONIENTE:** 13.00 METROS LINDA CON CALLE IGNACIO RAYON. \_\_\_\_\_

Al efecto le adjunto copia de la escritura, plano de la fracción a subdividir  
Sin más por el momento y en espera de una respuesta a mi solicitud, le reitero  
a Usted mi atención y respeto.

**ATENTAMENTE  
EL NARANJO, S.L.P., 09 DE OCTUBRE DE 2025**





  
\_\_\_\_\_  
**JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ**









**JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ**

SUPERFICIE TOTAL: 995.5

SUPERFICIE DISPONIBLE: 745.50

SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 200 M2

El Naranjo, S.L.P. 09 de Octubre de 2025

**C. DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE EL NARANJO, S.L.P.  
P R E S E N T E . -**

La que suscribe el **C. JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ**, por medio de la presente y de la manera más atenta, por este conducto, me dirijo a su persona para solicitar **AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN** de un predio de mi propiedad en la segregación de predio urbano, identificado como lote 13 y 14 de la manzana 43 en la colonia La Esperanza Norte en este Municipio, el cual cuenta con superficie total de 995.500 metros cuadrados, el que se encuentra registrado en el Instituto Registral y Catastral del Quinto Distrito Judicial de ciudad del Maíz, S.L.P., bajo el **FOLIO REAL NUMERO (R05-024807)**.

Dicha Subdivisión que solicito quedará integrada en los siguientes términos:

SUPERFICIE: 200.00 m2

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**NORTE:** 8.00 METROS Y LINDA CON RESTO DE LOTE 13 Y 14. -----

**SUR:** 8.00 METROS Y LINDA CON PROPIEDAD DE JESÚS SILVA MURGO. -----

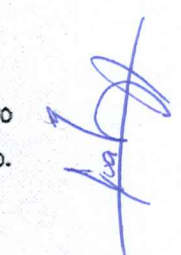
**ORIENTE:** 25.00 METROS LINDA CON LOTE 1 Y 2 MANZANA 43. -----

**PONIENTE:** 25.00 METROS LINDA CON CALLE IGNACIO RAYON. -----

Al efecto le adjunto copia de la escritura, plano de la fracción a subdividir  
Sin más por el momento y en espera de una respuesta a mi solicitud, le reitero  
a Usted mi atención y respeto.

**ATENTAMENTE  
EL NARANJO, S.L.P., 09 DE OCTUBRE DE 2025**

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN CARLOS GUTIERREZ RODRIGUEZ**



Maximo  
Tomas R

**MIREYA LOPEZ DIAZ**

SUPERFICIE TOTAL: 1000 M2

SUPERFICIE DISPONIBLE: 1000 M2

SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 500 M2

El Naranjo, S.L.P., a 19 de septiembre del 2025

Asunto: subdivisión de terreno

LIC. EDUARDO ALBERTO ELIZALDE MEDRANO  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL AYUNTAMIENTO EL NARANJO, S.L.P.  
PRESENTE. -

Por medio del presente, la C. Mireya Lopez Diaz, quien cuenta con previo de una superficie de 1000.00 m2, ubicado entre José María Morelos y Andrés Quintana, en El Naranjo, S.L.P., le solicita le autorice subdividir en una fracción con las siguientes medidas y colindancias.

Descripción de las fracciones

Lote No. 08 de la manzana 35 (500 M2) ✓

NORTE: 25.00 M EN LINEA RECTA CON LOTE NO.09 MANZANA 35

SUR: 25.00 M EN LINEA RECTA CON CALLE JOSE MARIA MORELOS

ORIENTE: 20.00 M EN LINEA RECTA CON CALLE ANDRES QUINTANA

PONIENTE: 20.00 M EN LINEA RECTA CON LOTE NO.07 MANZANA 35

Lote No. 09 de la manzana 35 (RESTO DE PROPIEDAD 500 M2)

NORTE: 25.00 M EN LINEA RECTA CON LOTE NO. 10 MANZANA 35

SUR: 25.00 M EN LINEA RECTA CON LOTE 8 MANZANA 35

ORIENTE: 20.00 M EN LINEA RECTA CON CALLE ANDRES QUINTANA

PONIENTE: 20.00 M EN LINEA RECTA CON LOTE NO.6 MANZANA 35

Agradeciendo las atenciones prestadas, en espera de una respuesta favorable me despido como su atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE

Mireya López Díaz  
C. Mireya Lopez Diaz

**MIREYA LOPEZ DIAZ**

SUPERFICIE TOTAL: 1000 M2

SUPERFICIE DISPONIBLE: 1000 M2

SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 250 M2

El Naranjo, S.L.P., a 19 de septiembre del 2025

Asunto: subdivisión de terreno

**LIC. EDUARDO ALBERTO ELIZALDE MEDRANO**

**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL AYUNTAMIENTO EL NARANJO, S.L.P.**

**PRESENTE. -**

Por medio del presente, la C. Mireya Lopez Diaz, quien cuenta con previo de una superficie de 1000.00 m2, ubicado entre José maría Morelos y Andrés Quintana, en El Naranjo, S.L.P., le solicita le autorice subdividir en una fracción con las siguientes medidas y colindancias.

**Descripción de las fracciones**

*Lote No. 9b de la manzana 35 (250,000 M2)*

NORTE: 25.00 M EN LINEA RECTA CON LOTE NO.09 MANZANA 35

SUR: 25.00 M EN LINEA RECTA CON LOTE N 08 MANZANA 35

ORIENTE: 10.00 M EN LINEA RECTA CON CALLE ANDRES QUINTANA

PONIENTE: 10.00 M EN LINEA RECTA CON LOTE NO.06 MANZANA 35

*Lote No. 09A de la manzana 35 (RESTO DE PROPIEDAD 2500 000 M2)*

NORTE: 25.00 M EN LINEA RECTA CON LOTE NO. 10 MANZANA 35

SUR: 25.00 M EN LINEA RECTA CON LOTE 9b MANZANA 35

ORIENTE: 10.00 M EN LINEA RECTA CON CALLE ANDRES QUINTANA

PONIENTE: 10.00 M EN LINEA RECTA CON LOTE NO.6 MANZANA 35

Agradeciendo las atenciones prestadas, en espera de una respuesta favorable me despido como su atento y seguro servidor.

**ATENTAMENTE**

*Mireya Lopez DIAZ*

C. Mireya Lopez Diaz

*Manzana  
Toma 9*

**RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA**  
SUPERFICIE TOTAL: 30000  
SUPERFICIE DISPONIBLE: 25804.497  
SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 199.70 M2

**ASUNTO: SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE PREDIO RUSTICO**

**SR EDUARDO ALBERTO ELIZALDE**  
**DE OBRAS PÚBLICAS**  
**PRESENTE.**

**El Naranjo S.L.P., A 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2025**

**SR. RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA**, domiciliado para estos efectos en Avenida Benito Juárez Número 309, Colonia La Esperanza Sur, C.P.79310, en el Municipio El Naranjo S.L.P. , por medio de la presente me dirijo a Usted, para solicitar un permiso de Subdivisión de un terreno resto de la Propiedad respecto de una superficie de 25,600 m2, que lo acredito con **LA CONSTANCIA DEL RESTO DE LA PROPIEDAD**, número de oficio 77/2025, que se encuentra a mi nombre, documentos que anexo al trámite correspondiente y presente escrito.

Este predio se encuentre ubicado en la Fracción de Río Escondido, resto de la Propiedad del **SR. RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA**, en la Colonia del Meco, Ejido del Meco, del Municipio El Naranjo, S.L.P.

Se ha proyectado que la Fracción a Subdividir del resto de la propiedad es de una superficie de 199.70 m2, **A NOMBRE DE LA SRA, YARED ESPITIA ASSAD**

**SUS COLINDANTES SON:**

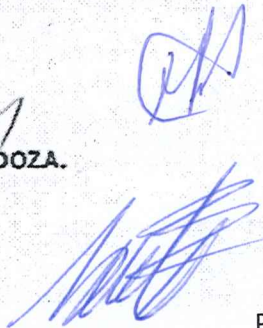
- AL NOROESTE: 10.00 M, LINDA CON CALLE CON YARED ESPITIA ASSAD 1**
- AL NORESTE: 20.00 M., LINDA CON ARQUITECTO SERGIO DE LEON.**
- AL SURESTE: 10.00 M., LINDA CON CALLE 2.**
- AL SUROESTE: 20.00 M., LINDA CON DR. JOSÉ MANUEL MENDEZ RODRIGUEZ.**

En espera de su atenta respuesta:

  
**RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA.**








**RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA**  
SUPERFICIE TOTAL: 30000  
SUPERFICIE DISPONIBLE: 25804.497  
SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 800 m2

**ASUNTO: SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE PREDIO RUSTICO**  
**SR EDUARDO ALBERTO ELIZALDE**  
**DE OBRAS PÚBLICAS**  
**PRESENTE.**

**El Naranjo S.L.P., A 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2025**

**SR. RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA**, domiciliado para estos efectos en Avenida Benito Juárez Número 309, Colonia La Esperanza Sur, C.P.79310, en el Municipio El Naranjo S.L.P. , por medio de la presente me dirijo a Usted, para solicitar un permiso de Subdivisión de un terreno resto de la Propiedad respecto de una superficie de 25,600 m2, que lo acredito con **LA CONSTANCIA DEL RESTO DE LA PROPIEDAD**, número de oficio 77/2025, que se encuentra a mi nombre, documentos que anexo al trámite correspondiente y presente escrito.

Este predio se encuentre ubicado en la Fracción de Río Escondido, resto de la Propiedad del **SR. RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA**, en la Colonia del Meco, Ejido del Meco, del Municipio El Naranjo, S.L.P.

Se ha proyectado que la Fracción a Subdividir una superficie de 800,00 m2, **A NOMBRE DE LA SRA. MARÍA VARGAS PEREZ**

**SUS COLINDANTES SON:**

- AL NOROESTE: 40.00 M., LINDA CON CALLE 2**
- AL NORESTE: 20.00 M., LINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD DE HERMANOS ESCOBAR.**
- AL SURESTE: 40.00 M., LINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD.**
- AL SUROESTE: 20.00 M., LINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD.**

En espera de su atenta respuesta:

  
**SR. RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA**

**RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA**  
SUPERFICIE TOTAL: 30000  
SUPERFICIE DISPONIBLE: 25804.497  
SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 200.00 m2

**ASUNTO: SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE PREDIO RUSTICO A SEMIURBANO**

**SR EDUARDO ALBERTO ELIZALDE**

**DE OBRAS PÚBLICAS**

**PRESENTE:**

**El Naranjo S.L.P., A 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2025**

**SR. RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA**, domiciliado para estos efectos en Avenida Benito Juárez Número 309, Colonia La Esperanza Sur, C.P.79310, en el Municipio El Naranjo S.L.P., por medio de la presente me dirijo a Usted, para solicitar un permiso de Subdivisión de un terreno resto de la Propiedad respecto de una superficie de 25,600 m2, que lo acredita con **LA CONSTANCIA DEL RESTO DE LA PROPIEDAD**, número de oficio 77/2025, que se encuentra a mi nombre, documentos que anexo al trámite correspondiente y presente escrito.

Este predio se encuentre ubicado en la Fracción de Río Escondido, resto de la Propiedad del **SR. RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA**, en la Colonia del Meco, Ejido del Meco, del Municipio El Naranjo, S.L.P.

Se ha proyectado que la Fracción a Subdividir del resto de la propiedad es de una superficie de 200.00 m2,

**A NOMBRE DEL SEÑOR LUIS FELIPE SALAMANCA LÓPEZ**

**SUS COLINDANTES SON:**

**AL NOROESTE: 10.00 M., LINDA CON CALLE 2**

**AL NORESTE: 20.00 M., LINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD.**

**AL SURESTE: 10.00 M., LINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD.**

**AL SUROESTE: 20.00 M., LINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD**

En espera de su atenta respuesta:

**RAYMUNDO ESCOBAR MENDOZA**

Una vez concluido lo anterior se puso a consideración de los integrantes del H. Cabildo y se somete a votación el punto de referencia, resultando **08 votos a favor 0 votos en contra y 0 abstenciones**, declarándose aprobado por **UNANIMIDAD** en todos sus términos.

**QUINTO PUNTO: ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE AUTORIZACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**



CATASTRO MUNICIPAL  
EL NARANJO, S.L.P.  
09 DE OCTUBRE DEL 2025

Nº Oficio/136/2025

Lic. Josefina Flores Hernández  
Secretaría General del H. Ayuntamiento  
Presente:

**Asunto: solicitud de autorización de valores unitarios de suelo y construcción para el ejercicio 2026.**

El suscrito, C.P. Héctor Emilio Castillo Campos, Director de Catastro Municipal en ejercicio de las facultades que me confieren, para someter a su consideración y en su caso, solicitar la autorización de los valores unitarios del suelo y construcción para el ejercicio fiscal 2026.

Esta propuesta se fundamenta en la necesidad de mantener la actualización y justicia distributiva del impuesto predial, así como de reflejar el valor real de mercado de los bienes inmuebles dentro de la circunscripción territorial de El Naranjo, S.L.P., conforme a lo establecido en la norma o metodología catastral aplicable.

Para dar cumplimiento a los requisitos legales y técnicos, adjunto a la presente el expediente que contiene:

1.- propuesta de la tabla de valores unitarios de suelo y construcción por zona y/o colonia.

La actualización propuesta no solo busca la mejora de la recaudación municipal, si no también la equidad en el pago de las contribuciones, asegurando que el valor base del impuesto predial se apegue a la realidad económica y urbana del municipio.

SECRETARÍA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
EL NARANJO, S.L.P.  
2024 - 2027

Recibido:  
09-10-25

H. AYUNTAMIENTO EL NARANJO, S.L.P.

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

Rosam  
Tomas

Por lo anterior expuesto y fundado, solicito atentamente a esa H. CABILDO se sirva:

**Primero:** recibir la presente solicitud y la documentación anexa.

**Segundo:** analizar y en caso autorizar los valores unitarios de suelo y construcción propuestos para el ejercicio fiscal 2026.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente  
  
Héctor Emilio Castillo Campos  
Director de Catastro Municipal - 2027









C.C.P. LA CONTRALORIA INTERNA

2025" Año de la Innovación y El Fortalecimiento Educativo"

H. AYUNTAMIENTO EL NARANJO, S.L.P. ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027











## 1. INTRODUCCIÓN

### 1.1 EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En ejercicio de las facultades conferidas por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí, se presenta el Proyecto de Actualización de los Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de El Naranjo, S.L.P., los cuales tendrán vigencia durante el ejercicio fiscal 2025.

El presente proyecto tiene por objeto establecer los valores catastrales de suelo y construcción que servirán de base para el cobro de los impuestos inmobiliarios en el municipio, con el propósito de dotar de una estructura jurídica sólida y actualizada, acorde con las condiciones sociales y económicas que prevalecen en la localidad.

Conscientes de los recortes presupuestales que enfrenta el país, resulta necesario fortalecer la hacienda municipal mediante la obtención de mayores ingresos propios, que permitan atender de manera eficiente las necesidades económicas, políticas y sociales de la población. Sin embargo, esta propuesta no busca generar una carga impositiva excesiva para los contribuyentes, sino armonizar la realidad económica con el marco jurídico en materia de valor catastral de los bienes inmuebles.

Más que perseguir un incremento recaudatorio, la actualización propuesta permitirá asignar un valor justo y equitativo a los bienes inmuebles —habitacionales, comerciales, industriales o rurales—, ajustando los valores catastrales a la realidad física y económica del municipio. Se busca que quienes posean mayor capacidad contributiva aporten en proporción a ello, sin afectar a los sectores más vulnerables, respetando siempre los principios de justicia, equidad y proporcionalidad tributaria establecidos en la Constitución.

Cabe destacar que esta iniciativa no tiene fines lucrativos ni recaudatorios, sino que responde al deber de equiparar las realidades jurídicas con las condiciones socioeconómicas locales, garantizando una administración catastral transparente, equitativa y técnicamente sustentada.

### VALORES DE SUELO URBANO Y COMUNIDADES

En lo que respecta a los valores urbanos aplicables a la cabecera municipal de El Naranjo, S.L.P., y sus distintos sectores catastrales, estos se mantienen vigentes conforme al análisis realizado por el

1

Consejo Técnico Catastral Municipal. No obstante, se determinó aplicar un ajuste conforme al índice inflacionario, evitando un impacto fiscal considerable en el impuesto predial que pudiera afectar la economía de los contribuyentes.

Respecto a los valores unitarios de suelo en las comunidades, y tras un análisis minucioso presentado ante el Consejo Técnico Catastral, se concluyó que no es necesario aplicar incrementos adicionales para el ejercicio 2025, manteniendo la equidad con relación a las condiciones económicas y de desarrollo de dichas localidades.

#### VALORES DE SUELO RÚSTICO

En cuanto a los valores de terrenos rústicos —clasificados por hectárea—, se realizó un análisis detallado de la situación actual del municipio, concluyéndose que resulta pertinente aplicar un incremento moderado y técnicamente justificado en los valores catastrales, a fin de reflejar el valor real de las tierras y su productividad en el nuevo ejercicio fiscal.

#### VALORES DE CONSTRUCCIÓN

Del análisis de los valores de construcción vigentes, se advirtió que no han sido actualizados desde el año 2023. En consecuencia, el Consejo Técnico Catastral determinó aplicar un incremento del 3.74% sobre los valores unitarios de construcción, además de realizar la integración y depuración de la tabla correspondiente, con el fin de homologar criterios y garantizar su adecuada aplicación en todo el municipio.

#### 1.2 ANTECEDENTES

##### EL IMPUESTO PREDIAL EN MÉXICO

El marco jurídico del impuesto predial en México ha evolucionado a través de diversas reformas constitucionales y legales que han fortalecido la autonomía municipal.

En la Constitución de 1917, se establecieron las bases del régimen jurídico de los municipios; sin embargo, la recaudación del impuesto predial permanecía a cargo de los gobiernos estatales. Fue hasta la reforma constitucional de 1983, mediante la modificación del artículo 115, que se otorgaron

Rosaura  
Tong 9

mayores atribuciones a los municipios, incluyendo la facultad de recaudar los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria, consolidando así un espacio fiscal propio para la hacienda municipal.

A pesar de ello, muchos municipios optaron por celebrar convenios con los gobiernos estatales para que éstos continuaran con la función recaudatoria, lo que derivó con el tiempo en una disminución de los ingresos municipales, principalmente por la falta de actualización de los valores catastrales y la ausencia de interés técnico por parte de los estados.

En 1999, una nueva reforma al artículo 115 constitucional y las subsecuentes adecuaciones a las legislaciones locales otorgaron mayores facultades a los ayuntamientos, entre ellas, la responsabilidad de proponer al Congreso del Estado las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas de contribuciones, sujetas a análisis, aprobación y publicación oficial.

### TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN

El valor catastral de un inmueble se integra por la suma del valor del suelo y el valor de la construcción, y constituye la base imponible del impuesto predial. Dicho valor debe ser razonablemente equiparable al valor comercial, considerando las condiciones económicas, urbanas y de infraestructura del municipio. Por ello, la actualización periódica de las tablas de valores unitarios resulta indispensable para garantizar la equidad tributaria, la transparencia en la gestión catastral y la suficiencia financiera municipal.

### 1.3 MARCO LEGAL

- Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: Establece al municipio como base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, otorgándole la facultad de proponer a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Del-R

Maximo  
Tomas

- **Artículo 114 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí:** Faculta al municipio para encargarse de la administración y gobierno de los intereses municipales, incluyendo la recaudación de impuestos sobre la propiedad inmobiliaria.
- **Artículo 84 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro del Estado y Municipios de San Luis Potosí:** Establece que la aprobación de los valores unitarios de suelo y construcción se llevará a cabo anualmente por el Congreso del Estado, conforme al procedimiento establecido en la ley. Si los nuevos valores resultan inferiores a los vigentes, la modificación podrá realizarse en cualquier momento.
- **Artículo 85 de la misma Ley:** Señala que la aplicación de los valores unitarios de suelo y construcción aprobados por el Congreso del Estado y publicados en el Periódico Oficial es facultad exclusiva de los ayuntamientos, a través de sus Direcciones de Catastro.
- **Artículo 92:** Dispone que para la elaboración de los proyectos de tablas y valores unitarios de suelo y construcción, los ayuntamientos deberán constituir un **Consejo Técnico Catastral Municipal**, integrado por el Presidente Municipal, dos regidores, los presidentes de las comisiones de Hacienda y de Catastro, el Secretario del Ayuntamiento, el Tesorero, el Director de Catastro, además de los miembros que el Cabildo estime necesarios para garantizar la capacidad técnica del órgano.
- **Artículo, 93:** Establece que el Consejo Técnico Catastral Municipal tiene la atribución de analizar, evaluar y validar los proyectos de valores unitarios de suelo y construcción que le remita la Dirección de Catastro Municipal, para posteriormente remitirlos al Cabildo y, una vez aprobados, presentarlos ante el Congreso del Estado para su revisión y autorización.

Regun  
Tong R

**EL NARANJO**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE "EL NARANJO"; S.L.P EJERCICIO 2026**

MUNICIPIO 17 EL NARANJO  
LOCALIDAD 01 EL NARANJO

**SECTOR 01**

NORTE: CALLE MORELOS, JORGE PASQUE, M. HIDALGO

SUR: MANUEL JOSE OTHÓN

ESTE: FRANCISCO GONZALES BOCANEGRA

OESTE: CEDILLO, HIDALGO, ARRIAGA, 20 DE NOVIEMBRE, CARRILLO, SARABIA, CARRILLO

VALOR MÁXIMO \$ 531.68  
VALOR MÍNIMO \$ 79.76

**SECTOR 02**

NORTE: HIDALGO, ARRIAGA, CARRILLO, SARABIA, CARRILLO, OTHÓN, BOCANEGRA, HIDALGO

SUR: TERRENO RUSTICO

ESTE: TERRENO RUSTICO

OESTE: RIVIERA DEL RIO EL NARANJO

VALOR MÁXIMO \$ 531.68  
VALOR MÍNIMO \$ 79.76

**SECTOR 3**

NORTE: TERRENO RUSTICO

SUR: HIDALGO, CEDILLO, MORELOS, JORGE PASQUEL, HIDALGO

ESTE: TERRENO RUSTICO

5

Mosquera  
Tomas P

OESTE:  
RIVIERA DEL RIO EL NARANJO

VALOR MÁXIMO \$ 531.68  
VALOR MÍNIMO \$ 79.76

VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO MUNICIPIO DE  
"EL NARANJO", SLP, EJERCICIO 2026

NÚM.	Nº MPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO PREDIO RÚSTICO	VALOR/H A	Propuesta 2026
1	57	1	111	Riesgo grav. Cultivo anual	\$10,800.00	\$11,204.00
2	57	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$18,900.00	\$19,607.00
3	57	1	115	Riego cultivo semipermanente dec	\$16,632.00	\$17,254.00
4	57	1	117	Riego fruticultura en explotación	\$18,900.00	\$19,607.00
5	57	1	118	Riego fruticultura en decadencia	\$15,120.00	\$15,665.00
6	57	1	120	Agricultura temporal	\$10,584.00	\$10,980.00
7	57	1	121	Temporal cultivo anual	\$10,584.00	\$10,980.00
8	57	1	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$12,096.00	\$12,548.00
9	57	1	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$11,340.00	\$11,764.00
10	57	1	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$10,584.00	\$10,980.00
11	57	1	125	Temporal fruticultura en cultivo	\$12,852.00	\$13,333.00
12	57	1	126	Fruticultura en explotación	\$13,608.00	\$14,117.00
13	57	1	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$12,096.00	\$12,548.00
14	57	1	211	Pasto cultivado riego	\$11,340.00	\$11,764.00
15	57	1	221	Pasto cultivado temporal	\$10,584.00	\$10,980.00
16	57	1	230	Agostadero natural	\$9,072.00	\$9,411.00
17	57	1	231	2/4 ha. x unidad animal	\$9,072.00	\$9,411.00
18	57	1	232	4/8 ha. x unidad animal	\$7,560.00	\$7,843.00
19	57	1	233	8/16 ha. x unidad animal	\$6,048.00	\$6,274.00
20	57	1	234	16/32 ha. x unidad animal	\$5,292.00	\$5,490.00
21	57	1	235	32/64 ha. x unidad animal	\$4,536.00	\$4,706.00
22	57	1	236	Agostadero camil	\$3,024.00	\$3,137.00
23	57	1	310	Forestal no comercial	\$6,048.00	\$6,274.00
24	57	1	321	Forestal comercial en explotación	\$13,608.00	\$14,117.00
25	57	1	322	Forestal comercial en decadencia	\$7,560.00	\$7,843.00
26	57	2	460	Otros	\$15,120.00	\$15,685.00
27	57	2	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$9,828.00	\$15,685.00
28	57	2	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$7,560.00	\$15,685.00
29	57	2	230	Agostadero natural	\$9,072.00	\$9,411.00
30	57	2	236	Agostadero camil	\$3,780.00	\$3,921.00

6

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Rovany  
Tones 9  
Set-R

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE  
"EI NARANJO"; S.L.P EJERCICIO 2026

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2	Propuesta 2026
Regional	Habitacional y comercial	Rudimentario y provisional	1	\$800.00	\$830.00
Especial	Industrial	Simple o bodega	2	\$1,047.00	\$1,086.00
		Común o bodega	3	\$1,601.00	\$1,661.00
		Nave ligera	4	\$2,464.00	\$2,556.00
		Nave pesada	5	\$4,250.00	\$4,409.00
		Nava tienda departamental	6	\$3,326.00	\$3,450.00
		Nave especial	7	\$5,051.00	\$5,240.00
		Oficina económica	8	\$3,740.00	\$3,880.00
		Oficina media	9	\$4,400.00	\$4,565.00
		Oficina de lujo	10	\$6,940.00	\$6,162.00
		Estacionamiento y vía de comunicación interna doble sollo de riego	11	\$132.00	\$137.00
		Estacionamiento y vía de comunicación interna asfalto	12	\$242.00	\$251.00
		Estacionamiento y vía de comunicación interna pavimento hidráulico	13	\$456.00	\$473.00
		Antiguo	Habitacional y comercial	Económico	14
	15			\$2,094.00	\$2,172.00
Medio	16			\$2,464.00	\$2,556.00
	17			\$2,956.00	\$3,067.00
Buena	18			\$4,004.00	\$4,154.00
	19			\$5,297.00	\$5,495.00
Superior	20			\$7,268.00	\$7,540.00
		Corriente	21	\$2,956.00	\$3,067.00
Moderno	Habitacional y comercial	Económico	22	\$3,696.00	\$3,834.00
		Medio	23	\$4,250.00	\$4,409.00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2	Propuesta 2026
		Buena	24	\$5,975.00	\$6,198.00
		Superior	25	\$6,652.00	\$6,901.00
		Superior de lujo	26	\$9,301.00	\$9,649.00
		Especial de lujo	27	\$15,954.00	\$16,551.00
Moderno	Edificio hasta 4 niveles	Económico	28	\$3,696.00	\$3,834.00
		Medio	29	\$4,373.00	\$4,537.00
		bueno	30	\$6,283.00	\$6,518.00
Moderno	Edificio más de 4 niveles	Económico	31	\$4,004.00	\$4,154.00
		Medio	32	\$5,975.00	\$6,198.00
		Buena	33	\$6,652.00	\$6,901.00
		De lujo	34	\$8,624.00	\$8,947.00

8

Una vez concluido lo anterior se puso a consideración de los integrantes del H. Cabildo y se somete a votación el punto de referencia, resultando **08 votos a favor 0 votos en contra y 0 abstenciones**, declarándose aprobado por **UNANIMIDAD** en todos sus términos.

**SEXTO PUNTO: ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DE COMPRA DE EQUIPAMIENTO DE OFICINA PARA EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL;**



**CATASTRO MUNICIPAL  
EL NARANJO, S.L.P.  
09 DE OCTUBRE DEL 2025**

No. De oficio/135 /2025

Lic. Josefina Flores Hernández  
Secretaría General del H. Ayuntamiento  
Presente:

El que suscribe C.P Héctor Emilio Castillo Campos Contador de Catastro Municipal, por medio de la presente y con fundamento en el marco legal vigente que rige la administración catastral de este H. ayuntamiento me permito someter a su consideración y en su caso a la autorización de este honorable cabildo la solicitud para la compra de equipamiento de oficina que a continuación se describe:

- 1.- 3 archiveros metálicos armado 4 gavetas oficio con cerradura.
- 2.- 6 estante metálico 6 niveles 84x190x30 cm. Soporta 300 kg.
- 3.- 1 escritorio península 1.50x0.60 línea francesa con lateral de 80 cms. Cajonera (un hueco utilitario, 1 cajón papelerero y cajón archivo) con llave, con 2 soportes metálicos.

Agradezco de antemano la atención prestada a la presente solicitud y quedo a su disposición para cualquier aclaración o información adicional que se requiera.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

Héctor Emilio Castillo Campos  
Director de Catastro Municipal

SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
EL NARANJO, S.L.P.  
2024 - 2027

Recibido 2025" Año de la Innovación y El Fortalecimiento Educativo"  
09.10.25

Josefina Flores Hernández

AYUNTAMIENTO EL NARANJO, S.L.P.

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

Boque  
Tora P



CATASTRO MUNICIPAL  
 EL NARANJO, S.L.P.  
 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Cm/exp/1/2025  
 No. De oficio/129/2025

**Lic. Josefina Flores Hernández**  
**Secretaria General del H. Ayuntamiento**  
**Presente:**

**AT, N. C.P Ana Patricia Rangel Ontiveros**  
**Tesorera Municipal**

Por medio de la presente me dirijo a usted de la manera más atenta y respetuosa para solicitar la compra del siguiente material para la oficina a mi cargo:

- 3 archivero metálico armado 4 gavetas oficio con cerradura
- 6 estante metálico 6 niveles 84x190x30 cm soporta 300 kg

Adjunto a la presente copia de las cotizaciones. Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto

Atentamente

**Héctor Emilio Castillo Campos**  
**Contador De Catastro Municipal**

2025° Año de la Innovación y El Fortalecimiento Educativo

Rosary  
Tomey P

H. AYUNTAMIENTO EL NARANJO, S.L.P.



ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



# SERVICIOS & CONSUMIBLES

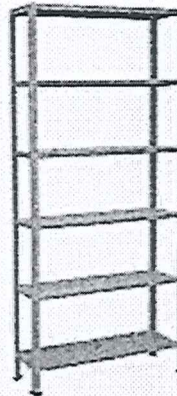
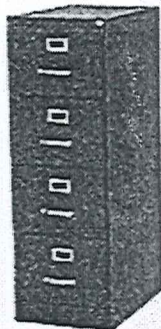
RFC: TAPD901210C86  
Lomas de san jose  
Cp 79094  
Cd valles S.L.P

# Cotización

Fecha: 19/09/2025  
Nº de cotización: 108

Facturar a  
PRESIDENCIA EL NARANJO S.L.P.  
12 de octubre 115, La encantada 79310  
El naranjo s.l.p.

Cant.	Descripción	Precio unitario s/iva	Total
3	Archivero Metálico Armado 4 Gavetas Oficio con cerradura	\$6,909.48	\$20,428.44
6	Estante metalico 6 niveles 84x190x30cm soporta 300kg	\$1,895.68	\$11,374.08



Subtotal \$31,802.52  
IVA(16%) \$5,088.40  
ISR -\$397.53  
**Total \$36,493.39**

Esta cotización esta sujeta a los términos y condiciones que se enuncia  
1.-Duracion de la oferta 7 días  
2.-Para inicial la producción o servicio se realizara el anticipo del 50%  
No Encuentras el artículo que buscas?  
Llámanos o Escríbanos con gusto te atenderemos.  
WhatsApp 431-129-7672  
Gracias por su preferencia.

*[Handwritten signatures in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signatures in blue ink]*

*[Handwritten signatures and notes in blue ink]*



CATASTRO MUNICIPAL  
 EL NARANJO, S.L.P.  
 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Cm/exp/1/2025  
 No. De oficio/130/2025

**Lic. Josefina Flores Hernández**  
**Secretaria General del H. Ayuntamiento**  
**Presente:**

**AT, N. C.P Ana Patricia Rangel Ontiveros**  
**Tesorera Municipal**

Por medio de la presente me dirijo a usted de la manera más atenta y respetuosa para solicitar la compra del siguiente material para la oficina a mi cargo:

- 1 escritorio península 1.50x 0.60 línea francesa con lateral de 80 CMS, con cajonera (1 hueco utilitario, 1 cajón papelerero y 1 cajón archivo) con llave, con 2 soportes metálicos.

Adjunto a la presente copia de las cotizaciones. Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto

Atentamente

**Héctor Emilio Castillo Campos**  
**Contador De Catastro Municipal**

2025 "Año de la Innovación y El Fortalecimiento Educativo"

H. AYUNTAMIENTO EL NARANJO, S.L.P.



ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

## PENINSULAS SEMI- EJECUTIVAS



PENINSULA 1.50 X 0.60 LINEA FRANCESA CON LATERAL DE 80 CMS X 50 CMS, CON CAJONERA (1 HUECO UTILITARIO, 1 CAJON PAPELERO Y 1 CAJON ARCHIVO) CON LLAVE. CON 2 SOPORTES METALICOS

PRECIO \$ 6,300.00



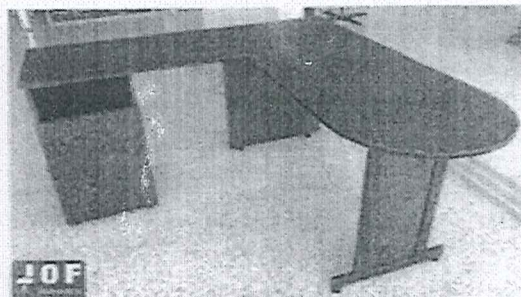
PENINSULA 1.50/X 0.60 LINEA FRANCESA CON LATERAL DE 80 CMS X 50 CMS, CON CAJONERA (1 HUECO UTILITARIO, 1 CAJON PAPELERO Y 1 CAJON ARCHIVO) CON LLAVE, CON 2 SOPORTES METALICOS

PRECIO \$ 6,700.00



PENINSULA 1.50 X 0.60 LINEA FRANCESA CON LATERAL DE 80 CMS X 50 CMS, CON CAJONERA (1 HUECO UTILITARIO, 1 CAJON PAPELERO Y 1 CAJON ARCHIVO) CON LLAVE

PRECIO \$ 6,500.00



PENINSULA 1.50 X 0.60 LINEA FRANCESA CON LATERAL DE 80 CMS X 50 CMS, CON CAJONERA (1 HUECO UTILITARIO, 1 CAJON PAPELERO Y 1 CAJON ARCHIVO) CON LLAVE

PRECIO \$ 6,900.00

*[Handwritten signature]*

*[Vertical handwritten signatures and initials on the right margin]*

Una vez concluido lo anterior se puso a consideración de los integrantes del H. Cabildo y se somete a votación el punto de referencia, resultando **08 votos a favor 0 votos en contra y 0 abstenciones**, declarándose aprobado por **UNANIMIDAD** en todos sus términos.

*[Handwritten signatures at the bottom of the page]*

**SÉPTIMO PUNTO: Clausura** de la **Sesión**, desahogados todos los asuntos del orden del día y no teniendo otro punto que tratar, la **Secretaria General** del H. Ayuntamiento **Licenciada Josefina Flores Hernández** declara formalmente Clausurada la **Sesión Extraordinaria** de Cabildo y los acuerdos que aquí se tomaron serán válidos, siendo las **14:00 horas** del día **15 de octubre de 2025**, firmando de conformidad los que en ella intervinieron.



Josefina  
Flores H  
S.G.



DAMOS FE.

C.P. RAFAEL OLVERA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL.

LIC. JUAN RAMÓN GUERRERO MUÑOZ  
SINDICO MUNICIPAL  
MAYORÍA RELATIVA

C. ROSAURA TORRES GALVÁN  
PRIMERA REGIDORA.  
MAYORÍA RELATIVA

C. MARÍA REYNA SILVA ESCOBAR  
SEGUNDA REGIDORA  
REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL

PROF. JOSÉ GUADALUPE VERBER MORALES  
TERCER REGIDOR  
REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL

C. DULCE MARÍA DEL SOCORRO CAMPOS MENDEZ  
CUARTA REGIDORA  
REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL

ING. SAUL ADRIÁN GONZÁLEZ FLORES  
QUINTA REGIDOR  
REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL

C. YULET HIERRO RODRÍGUEZ  
SEXTA REGIDORA  
REPRESENTACION PROPORCIONAL

LICENCIADA JOSEFINA FLORES HERNANDEZ  
LA SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA  
H. AYUNTAMIENTO  
EL NARANJO, S.L.P.  
2024 - 2027



Rosaura Torres Galván



SECRETARIA GENERAL  
H. AYUNTAMIENTO  
EL NARANJO, S.L.P.  
2024 - 2027

